



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 59316

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-06-022631-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.03.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБРУЧЕВА"
2.2.2. ИНН:	9718280270
2.2.3. ОГРН:	1257700199008
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная общественно - жилая застройка. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Корпус 1. Этап 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Обручевский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Обручева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 27, корпус 2, 3, 4, 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:06:0003015:28
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25001,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.02.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-05-2026-00896-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительной политики города Москвы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.02.2026 24.02.2026
5.4. Номер (при наличии):	2 3
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	19.02.2026

6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-006350-2026
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.02.2026
6.3.2. Номер:	99
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Радченко Ю.Ю.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная общественно - жилая застройка. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Корпус 1. Этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4144,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	21597,70
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12057,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	197
7.1.11. в том числе квартир (штук):	197
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	89
7.1.13. Количество этажей:	1 - 27 + 1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	97,62
7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир (кв.м.): 11471,5;

Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента)
(кв.м.): 11653,1;
Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента)
(кв.м.): 12057,6;
Общая площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м.): 980,9,
в том числе: площадь помещений предприятий общественного питания (кв.м.): 54,2;
площадь помещений кладовых (кв.м.): 161,5.
нежилая наземная площадь предприятий общественного питания (кв.м.): 64.1.

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Диденко Оксана Владимировна

Дата и время подписания документа:

05.03.2026 16:51:33

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6d4fd18eeab694c57f809358017a29d6

Владелец: **Диденко Оксана Владимировна**

Действителен: с 25.11.2025 по 18.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена